

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 6DHM160228

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 9732451/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Město Jilemnice

se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
zastoupený: Ing. Janou Čechovou, starostkou
IČ: 00275808
DIČ: CZ00275808

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2251/2 v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3244 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Semily. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Jilemka (IDVT 10101418).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 7 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Stavební úpravy a rozšíření letního koupaliště v Jilemnici*“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou tj. stavbou výustního objektu dešťové kanalizace (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Kopie katastrální situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy o nájmu pozemku č. 6DHM160228 do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM160229, na základě které zřídí pronajímatel na části předmětného pozemku ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětnou stavbu na předmětném pozemku, nejdéle však na dobu 5 let.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **500,- Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k podpisu této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč, kterou

si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezačne stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce „*Stavební úpravy a rozšíření letního koupaliště v Jilemnici*“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 6. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 6. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje do 15 kalendářních dnů po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.7. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Rada města Jilemnice tuto smlouvu schválila dne 20.4.2016 usnesením č. 80/16.

Příloha :

1. Kopie listu vlastnictví č. 3244.
2. Kopie katastrální situace s vyznačením rozsahu nájmu.

V Jablonci nad Nisou dne 23. 6. 2016

Povodí Labe,
státní podnik
závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.
(108)

.....
za pronajímatele

Ing. Bohumil Pleskač

ředitel závodu Jablonec nad Nisou

V Jilemnici dne 17. 6. 2016

.....
za nájemce

Ing. Jana Čechová, starostka



Výpis z katastru nemovitostí

Okres: 3608 Semil

Obec: 577197 Jilemnice

Katastr. území: 659959 Jilemnice

List vlastnictví: 3244

A Vlastník, jiný oprávněný

Subjekt

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové

Česká republika,

Typ práv

Identifikátor

Podíl

70890005

1/1

1

1/1

B Nemovitosti - Pozemk

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
361/12	5	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
497/2	2	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
545/2	6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
1494/3	34	vodní plocha	koryto vodního toku mělé	
1578/3	21	vodní plocha	koryto vodního toku mělé	
2250/1	6879	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2250/3	1	ostatní plocha	neplodná půda	
2250/5	14	ostatní plocha	zeleň	
2250/6	5027	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2250/7	334	vodní plocha	vodní plocha, na které je břehová	
2250/8	4	vodní plocha	vodní plocha, na které je břehová	
2251/2	3888	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/4	6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/8	232	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/9	31	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/11	345	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/12	412	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/15	336	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/23	99	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/27	22	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2251/31	148	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2252	1388	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2253	46	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo pravené	
2315/1	7357	vodní plocha	koryto vodního toku mělé	
2316/3	40	vodní plocha	koryto vodního toku mělé	
2316/6	513	vodní plocha	koryto vodního toku mělé	
2316/10	26	vodní plocha	koryto vodního toku mělé	
2316/12	117	vodní plocha	koryto vodního toku mělé	

Počet záznamů: 28

B Nemovitosti - Budov

Část obce

Č. budov

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Počet záznamů: 0

B1 Jiná práva

Typ vztahu / Oprávnění pro

Povinnost k

Řízení

Počet záznamů: 0

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu / Oprávnění pro

Povinnost k

Řízení

Počet záznamů: 0

D Jiné zápis

Typ vztahu / Oprávnění pro

Povinnost k

Řízení

Počet záznamů: 0

E Nabývací titul a jiné podklad

